

HOTARARE

privind: stabilirea chiriei pentru contractele de inchiriere ce au ca obiect locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente vechi, situate in municipiul Rosiori de Vede

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, judetul Teleorman intrunit in sedinta ordinara, avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 15072/16.09.2024 al Primarului Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul de specialitate nr. 15074/16.09.2024 al Directiei Impozite si Taxe din cadrul Primariei Municipiului Rosiori de Vede;
- raportul comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare a Consiliului Local;
- raportul comisiei de specialitate pentru administratie publica locala, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, juridica si de disciplina;
- prevederile OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, aprobata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr.114/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea locuintei nr. 114/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr. 123/28.09.2023 privind stabilirea chiriei pentru contractele de inchiriere ce au ca obiect, locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente vechi, situate in municipiul Rosiori de Vede;
- prevederile art. 129 alin 14 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art 139 alin (1) si art 196 alin (1) lit a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba cuantumul chiriei stabilita la locuintele sociale, situate in Municipiul Rosiori de Vede, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba cuantumul chiriei stabilita, la locuintele de serviciu, casele nationalizate si apartamente vechi destinate inchirierii, situate in municipiul Rosiori de Vede, conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta.

Art. 3 (1) Modificarea chiriei, conform prezentei se face prin acte aditionale la contractele de inchiriere existente.

(2) Se imputerniceste Primarul Municipiului Rosiori de Vede pentru semnarea actelor aditionale mentionate la alin (1).

Art. 4 Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01 octombrie 2024 iar orice alte prevederi contrare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 5 De ducerea la indeplinire a prezentei raspunde Primarul municipiului Rosiori de Vede si Directia Impozite si Taxe din cadrul Primariei municipiului Rosiori de Vede.

Art. 6 Prezenta hotarare va fi transmisa, prin grija secretarului general al municipiului Rosiori de Vede, Institutiei Prefectului judetului Teleorman, Primarului Municipiului Rosiori de Vede si Directiei Impozite si Taxe.

Initiator,
Primar
Ec.Circiumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate,
Secretar General UAT
Jr. Ciță Mioara Iulia

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 15072 din 16.09 2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind stabilirea chiriei pentru contractele de inchiriere ce au ca obiect, locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente vechi situate in municipiul Rosiori de Vede

In conformitate cu H.G. nr. 457/30.06.2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, stabilirea chiriei nominale pentru contractele de inchiriere se aproba de catre Consiliul Local, la propunerea primarului, cu respectarea prevederilor O.U.G nr. 40/1999 actualizata, privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, pentru locuinte sociale si locuintele de necesitate.

Avand in vedere cele expuse, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rosiori de Vede, proiectul de hotarare privind aprobarea recalcularii chiriei pentru contractele de inchiriere ce au ca obiect, locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente vechi, situate in municipiul Rosiori de Vede.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Primaria Municipiului Rosiori de Vede
Directia Impozite si Taxe
Compartimentul Persoane Juridice, Contracte
Fond Locativ, Asociatii de Proprietari
NR. 15044 din 16.09.2024.

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind stabilirea chiriei pentru contractele de inchiriere ce au ca obiect, locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente vechi, situate in municipiul Rosiori de Vede

H.G. nr. 457/30.06.2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 prevede ca stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap III – Stabilirea si plata chiriei din OUG NR. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinta, aprobata cu modificarile si completari prin Legea 241/2001 cu modificarile ulterioare , coroborate cu art. 44 din lege pentru locuinte sociale si respectiv, art. 55 din lege pentru locuinte de necesitate, la propunerea primarului, cu aprobarea consiliului local.

Chiria stabilita conform OG 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea 241/2001, cu modificarile ulterioare se calculeaza pornindu-se de la un tarif de baza lunar. Chiriile pentru locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente in blocuri vechi se diferentiaza pe categorii de localitati si pe zone, de catre consiliile locale, conform criteriilor avute in vedere la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza dupa cum urmeaza:

Zona in cadrul localitatii	Categoria localitatii		
	Municipii	Orase	Comune
A	3,5	2,5	1,0
B	2,5	2,0	0,5
C	2,0	1,5	-
D	1,5	1,0	-

Pentru locuintele sociale, nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Tariful de baza lunar al chiriei pe mp este cel prevazut in tabelul de mai jos :

Categoria suprafetelor	Tariful de baza (lei/mp)
Suprafata locuibila	0,84
Suprafata antreului, tindei, verandei, culuarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, wc	0,34
Suprafata teraselor, pivnitelor, boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0,19
Suprafata garajelor	1,27
Suprafata dotarilor speciale, piscina, sauna, sera, crama si alte asemenea	1,27
Suprafata anexelor gospodaresti aferente locuintelor din mediul rural	0,02

Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei prin Hotarare a Guvernului, pana la 31 ianuarie a fiecarui an. —

Tariful de baza lunar al chiriei pentru curtile si gradinile aferente suprafetelor locative din municipii este de 0,04 lei/mp.

Chiriile pentru aceste terenuri se diferentiaza pe categorii de localitati si pe zone prin aplicarea coeficientilor prevazuti la art. 26 alin (2) din OUG 40/1999, aprobata, cu modificarile si completarile privind Legea 241/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Tariful de baza se reduce, dupa caz, pentru intreaga suprafata locuibila, dupa cum urmeaza:

1). 15% pentru camerele situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis;
2). 10% pentru locuintele lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea;

3). 10% pentru locuintele construite din materiale de constructii inferioare, cum este paianta;

Nivelul maxim al chiriei locuintei si terenului aferent acestora nu poate depasi 15% din venitul mediu net lunar pe membru de familie in cazul in care venitul net lunar pe membru de familie nu depaseste salariul mediu net lunar pe economie.

In cazul in care venitul net lunar pe membru de familie se situeaza intre venitul mediu net lunar pe economie si dublu acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depasi 25% din venitul net lunar pe familie.

Avand in vedere modificarile legislative intervenite, se impune recalcularea chiriilor pentru contractelor de inchiriere ce au ca obiect, locuinte sociale, locuinte de serviciu, case nationalizate si apartamente vechi, situate in municipiul Rosiori de Vede.

Director ex DIT
Stoian Opreța

Compartimentul PJCFLAP,
Randasu Ana Mihaela

Cuquantumul chiriilor stabilite incepand cu 01.10.2024, la locuintele sociale situate in Municipiul Rosiori de Vede:

NR. CRT	NUME SI PRENUME CHIRIAS	ADRESA LOCUINTA SOCIALA	
1.	DULA IULIANA		Scutit plata chirie
2.	BANUTA LAURA IULIANA		Scutit plata chirie
3.	GRAMA NUTA CARMEN		98.00
4.	COJOCARU MIRELA MIHAELA		78.00
5.	NITU VICTOR		78.00
6.	NICULAE DANIELA		98.00
7.	ISTRATE LENUTA-VIORICA		78.00
8.	IORDACHITA MARIAN		98.00
9.	STOIAN CONSTANTIN		78.00
10.	VLADU VIORICA		Scutit plata chirie
11.	MANEA POLISOR		78.00
12.	MIHAI FLORIN		98.00
13.	COMAN MIHAELA CRISTINA		78.00
14.	POPESCU DANIEL		98.00
15.	TARALA IONEL		Scutit plata chirie
16.	AVRAM NEAGA		98.00
17.	SAVA GABRIELA LUMINITA		78.00
18.	DEACONU ANGELUT		98.00
19.	TRONCEA FLORINA		Scutit plata chirie
20.	TURI FLORICA		98.00
21.	CIUBUC IULIAN- PETI		54.00
22.	CONSTANTIN PUICA		76.00
23.	NEATA GABRIELA DOINA		120.00
24.	MARTIN ROBERTINA		Scutit plata chirie
25.	BADEA VIRGINIA		53.00
26.	STANOIU CATALIN FINEL		110.00

Director ex DIT
Stoian Opreța

Inspector
Randasu Ana Mihaela

Cuquantumul chiriilor stabilite incepand cu 01.10.2024, la locuintele de serviciu, locuinte de necesitate, casele nationalizate si apartamente vechi situate in Municipiul Rosiori de Vede:

Nr. crt.	Numele titularului de contract	Adresa spatiului locativ	Chirie lunara
1.	Badea Constanta		63.00
2.	Bantescu Rodica		54.00
3.	Bebe Viorica		106.00
4.	Craciun Daniela		59.00
5.	Dudau Nicula		136.00
6.	Feran Anisoara		100.00
7.	Geambazu Florin		90.00
8.	Grigore Lucian		92.00
9.	Ion Adriana		87.00
10.	Mitran Ilie		190.00
11.	Mohora Angela		58.00
12.	Moldoveanu Elisei Al		100.00
13.	Moldoveanu Georgeta		144.00
14.	Moldoveanu Mihai		72.00
15.	Momita Mariana		Scutit plata chirie
16.	Oneata Ionela		72.00
17.	Romanu Marian		67.00
18.	Stanga Mihai		Scutit plata chirie
19.	Tarala Dorinel Florinel		81.00
20.	Troncea Maria		61.00
21.	Vasilescu Cornelia		Scutit plata chirie
22.	Vintila Ionel		Scutit plata chirie
23.	Dinca Mariana	p. 17	116.00
24.	Mantu Constanta		84.00
25.	Dinu Cristina		61.00
26.	Ghita Elena		Scutit plata chirie
27.	Morcoana Floarea		77.00
28.	Nitulescu Cornelia		68.00
29.	Raceala Constantina		89.00
30.	Serban Ecaterina		112.00
31.	Udrea Iulian		106.00
32.	Mustata Marian		74.00

Director ex DIT
Stoian Opreța

Inspector
Randasu Ana Mihaela